



**CONTRATO Nº 009/2017**

**TERMO DE PERMISSÃO DE USO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES**

1.1 - O Município de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no CNPJ do MF nº 45.749.819/0001-94, com sede à Rua Victor Meirelles, nº 89, Centro, Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Dr. **LEANDRO LUCIANO DOS SANTOS**, portador do RG nº 25.671.592-0 e CPF nº. 263.567.648-80, residente e domiciliado nesta cidade de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, e **CORREA & CORREA LOCAÇÕES E EVENTOS LTDA ME**, CNPJ nº 10.496.361/0001-24, localizada em Tambaú/SP a Rua Silva pinto, nº 406, doravante denominada **Permissionária**, representada pelo Sr. Irani Aparecido Correa, R.G. n.º 32600904-8 e CPF n.º 185282598-70.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PROCEDIMENTO**

2.1 - O presente Termo de Permissão de Uso obedece aos termos do Edital de Concorrência n.º **001/2017** e da Lei federal n.º 8.666/93.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO**

3.1 - O Termo tem por objeto a outorga de permissão onerosa de uso do Parque Turístico Municipal (Clube de Campo), a título precário, para exploração comercial durante o período de carnaval, de 25 a 27 de fevereiro de 2017, conforme especifica o Edital de Concorrência n.º **001/2017**, o Termo de Referência e a Proposta da Permissionária, que passam a integrar o presente Termo.

3.2 - A permissionária também deverá disponibilizar para o Carnaval de 2017:

3.2.1 – **TENDAS**: No mínimo 6 (seis) tendas 10 x 10 m, com pé direto de 4,00 m de altura e 30x30 m de diâmetro, com calhas treliçadas e galvanizadas cobertas com lonas brancas antichamas.

3.2.2 – **FECHAMENTO LINEAR EM PLACAS METÁLICAS**: No mínimo 200,00 m² de fechamento linear em placas metálicas, medindo 2,50 m de largura por 2,20 m altura, para aberturas laterais e área de refúgio.

3.2.3 – **ESTACIONAMENTO**: Estrutura para exploração do estacionamento no recinto do evento, devendo conter:

- no mínimo duas pessoas para venda de ingressos;
- no mínimo quatro controladores de entrada e saída de veículos;
- no mínimo seis seguranças para aérea de estacionamento dos veículos;

3.2.4 – **PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO**: Estrutura para Praça de Alimentação com, no máximo, 05 (cinco) barracas, devidamente montadas e equipadas para a venda de alimentos e bebidas, como salgados, lanches, cachorro-quente, crepes, pasteis, pizza e bebidas.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DESTINAÇÃO**

O imóvel, objeto do presente Termo, segundo o Edital de Concorrência n.º **001/2017**, destina-se à exploração comercial no período de 25 a 27 de fevereiro de 2017 (Carnaval 2017), segundo as disposições do Termo de Referência que integra o ato convocatório.

**CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR**

A Permissionária pagará, a título de preço público, o valor de **R\$ 2.350,00** (Dois mil trezentos e cinquenta reais), ofertado segundo as condições do Edital.

**CLÁUSULA SEXTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

Rua Victor Meirelles, 89 – Tel. (19) 3582-9000- CEP 13.670-000  
CNPJ 45.749.819/0001-94- Insc. Estadual 621.077.300.116  
www.santaritadopassaquatro.sp.gov.br





A Permissão vigorará para o período de 25 a 27 de fevereiro de 2017, vedada a sua prorrogação.

### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA**

**7.1** - Além dos encargos e obrigações previstos no Edital de Concorrência n.º 001/2017 e no Termo de Referência, que o integra, a Permissionária se obriga a:

**7.1.1** - apresentar, à Administração Municipal, quando lhe for exigido, comprovante de pagamento dos salários e recolhimento dos encargos trabalhistas, fiscais, comerciais e previdenciários, resultantes das atividades desenvolvidas no imóvel;

**7.1.2** - promover a conservação e limpeza da área e de suas adjacências;

**7.1.3** - cumprir as normas de posturas, saúde, segurança pública, trânsito, metrologia, edificações, meio ambiente e todas aquelas inerentes às atividades que serão desenvolvidas;

**7.1.4** - realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, exceto os decorrentes de vício de construção, devendo, neste caso, desde logo notificar a Administração Municipal;

**7.1.5** - a restituir o imóvel, finda a permissão, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

**7.1.6** - providenciar, em relação às estruturas especificadas na Cláusula Terceira, os seguintes documentos, na forma prevista em Lei: Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), Laudo Técnico de Inflamabilidade e Memorial de Cálculo da Estrutura Montada.

**7.1.7** - Contratar, manter e dirigir sob sua inteira responsabilidade, sem solidariedade da Prefeitura Municipal, pessoal especializado e em quantidade necessária à perfeita execução dos serviços, em todos os níveis, cabendo-lhe efetuar todos os pagamentos, inclusive os encargos previstos na legislação trabalhista, previdenciária e fiscal, seguro e quaisquer outros não mencionados, em decorrência da sua condição de empregador;

**7.1.8** - Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus empregados acidentados ou com mal súbito, por meio de seus responsáveis;

**7.1.9** - Instruir seus empregados quanto à prevenção de incêndios e outras intempéries na área onde serão instaladas as estruturas do Carnaval 2017;

**7.1.10** - Responsabilizar-se por todos os dejetos produzidos por suas atividades, ficando vedada qualquer exposição de lixo na área pertencente ao Município, devendo ser retirado o lixo diariamente;

**7.1.11** - Responsabilizar-se por toda a estrutura necessária à realização do carnaval, conservando-a limpa e em condições de uso pela população;

**7.1.12** - Zelar e conservar os bens móveis e imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal que estejam sob sua responsabilidade;

**7.1.13** - Cumprir, além dos postulados legais vigentes, de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança;

**7.1.14** - Providenciar, sem qualquer ônus para a Administração, a obtenção de licenças autorizações, alvarás e outros, perante as autoridades competentes, necessárias à infraestrutura necessária para realização do carnaval, dentro das normas legais vigentes, respondendo por eventuais infrações a tais normas;

**7.1.15** - Prestar, a qualquer momento, todos os esclarecimentos e informações administrativas ou técnicas, que lhes forem solicitadas pela Prefeitura;

**7.1.16** - Facilitar todas as atividades de fiscalização dos serviços, que serão exercidas por agentes públicos para tanto designados;

**7.1.17** - Manter durante a vigência da permissão outorgada, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação realizada;

**7.1.18** - Responsabilizar-se pela qualidade dos serviços a serem oferecidos aos participantes do carnaval, cabendo-lhe indenizar a qualquer adquirente por danos causados;

**7.1.19** - Arcar com despesas decorrentes de infração, seja qual for, desde que praticada por seus empregados durante a execução dos serviços, ainda que na área de realização do carnaval;





Prefeitura Municipal da Estância Climática de  
**Santa Rita do Passa Quatro – SP**

*"Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,  
o músico que encantou além  
das terras do jequitibá"*

7.1.20- Comunicar à Prefeitura, por escrito, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos julgados necessários;

7.1.21- Manter, durante a vigência da permissão de uso do bem, um preposto, aceito pela Prefeitura, para representá-la sempre que for necessário;

7.2 - Sem a prévia autorização da Administração Municipal, por escrito, não poderá ser introduzida qualquer modificação estrutural no local a ser explorado, ainda que necessária.

**CLÁUSULA OITAVA – DA RESPONSABILIDADE DA PERMISSIONÁRIA**

8.1 – A Permissionária se responsabiliza, em decorrência das atividades desenvolvidas, pelos danos eventualmente causados a terceiros, bem como pelos provenientes da manutenção de redes de serviços públicos e pelo custo de seu remanejamento, quando for o caso.

8.2 – É vedado conferir à área ocupada destinação diversa da prevista no Edital.

8.3 - Excetuados os casos de sucessão legal ou testamentária e as hipóteses de cisão, incorporação ou fusão, com mudança de razão social, fica vedada a transferência da Permissão.

8.4 - Não poderá ser fornecida ou vendida, pela permissionária, bebida alcoólica para menor de 18 anos.

8.5 - A Permissionária será responsável por eventuais danos, furtos ou quaisquer prejuízos que porventura vierem a ocorrer com os veículos estacionados.

**CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL**

9.1 - A Prefeitura Municipal obriga-se a:

9.1.1 - Proporcionar todas as condições para que a Permissionária possa desempenhar seus serviços de acordo com as determinações do Edital e seus Anexos;

9.1.2 - Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Permissionária, previstas neste documento e também no ato convocatório e seus anexos;

9.1.3 - Exercer o acompanhamento e a fiscalização das atividades exercidas pela Permissionária, na forma do art. 67 da Lei federal n.º 8.666/93;

9.1.4 - Notificar a Permissionária, por escrito, acerca da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, fixando prazo para a sua correção;

9.1.5 - Zelar para que durante toda a vigência da permissão de uso do bem sejam mantidas, em compatibilidade com as obrigações assumidas pela Permissionária, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

9.1.6 - Tornar disponível o fornecimento de energia elétrica e água potável para o desempenho das atividades inerentes à finalidade do objeto da permissão de uso.

**CLÁUSULA DÉCIMA – DOS ENCARGOS DA PREFEITURA MUNICIPAL**

A Prefeitura Municipal fornecerá, para realização do evento, os shows artísticos, serviços de segurança e serviços de sonorização e iluminação para os shows. Também serão providenciados pela Prefeitura Municipal o recolhimento dos Direitos Autorais (ECAD) e o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (A. V. C. B.), documento emitido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (CBPMESP).

**CLÁUSULA DÉCIMAPRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DO TERMO**

Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a modificação do objeto.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA RESCISÃO E SANÇÕES**

12.1 - Pelo descumprimento de quaisquer cláusulas do presente Termo, a Permissão poderá ser rescindida por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo, sem prejuízo das demais sanções cabíveis.

*[Handwritten signature and initials]*





12.2 - A existência de vício de construção cujo reparo tolha o uso do imóvel ou a ocorrência de incêndio total ou parcial enseja a rescisão de pleno direito da Permissão, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito, força maior e vício de construção.

12.3 - Aplicam-se ao presente termo, as sanções previstas na Lei Federal nº 8.666/93 e no Decreto 2.581, de 07 de Maio de 2015 (Anexo IX deste Edital), desta Prefeitura Municipal, publicado no Diário Oficial do Município em 15 de Maio de 2015.

12.4 - Pela inexecução total ou parcial do Termo de Permissão de Uso, o Município poderá, garantida prévia defesa, aplicar à Permissionária, segundo a extensão da falta praticada, as sanções previstas no Decreto n.º 2.581, de 07 de maio de 2015.

12.5- A aplicação de penalidades previstas na lei não afasta a possibilidade de rescisão da permissão de uso nem a indenização por perdas e danos devida pela Permissionária.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOS DÉBITOS PARA COM A FAZENDA PÚBLICA**

Os débitos da Permissionária para com o Município de Santa Rita do Passa Quatro, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Termo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS COMPLEMENTOS**

A PERMISSIONÁRIA apresentou, para a assinatura do presente Termo de Permissão de Uso, os documentos a seguir relacionados:

A) Termo de Ciência e Notificação;

B) Comprovante de recolhimento da guia no valor de **R\$ 2.350,00** expedida pelo Departamento de Finanças desta Prefeitura.

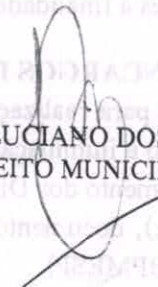
#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO**

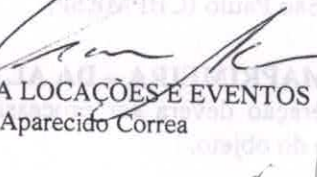
A eficácia do Termo de Permissão de Uso fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO**

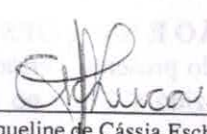
Fica eleito o foro de Santa Rita do Passa Quatro, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Termo.

SANTA RITA DO PASSA QUATRO/SP, 14 de fevereiro de 2017.


  
**LEANDRO LUCIANO DOS SANTOS**  
PREFEITO MUNICIPAL

  
**CORREA & CORREA LOCAÇÕES E EVENTOS LTDA ME**  
Irani Aparecido Correa

1º

  
Nome: Jaqueline de Cássia Eschiavoni de Luca  
RG: 43.276.406-9

2º

  
Nome: Ana Carolina Filla de Mello  
RG: 30.845.276-1